

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING BOUWTALENT REGIO ZUID TEN BEHOEVE VAN PLAATSINGSOVEREENKOMSTEN

Gevestigd aan de Professor Cobbenhagenlaan 13, 5037 DA Tilburg, Nederland
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18076356

Artikel 1. Definities	1
Artikel 2. Toepasselijkheid	2
Artikel 3. Aanbiedingen en offertes	2
Artikel 4. Totstandkoming en duur van de Overeenkomst.....	3
Artikel 5. Duur van de Overeenkomst	3
Artikel 6. Inschakeling derden	3
Artikel 7. Uitvoering en termijnen	3
Artikel 8. Wijziging van de Overeenkomst	4
Artikel 9. Ziekte van ter beschikking gestelde Student	4
Artikel 10. Aangaan dienstverband met Student.....	4
Artikel 11. Toezicht en plaats van uitvoering	4
Artikel 12. Rapportage	5
Artikel 13. Tarieven en tariefwijziging	5
Artikel 14. Facturatie en betaling.....	5
Artikel 15. Betaling aan ter beschikking gestelde Student.....	6
Artikel 16. Opschorting en ontbinding	6
Artikel 17. Aansprakelijkheid	6
Artikel 18. Verjaring en verval	7
Artikel 19. Vrijwaring	7
Artikel 20. Overmacht.....	7
Artikel 21. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst	7
Artikel 22. Intellectuele eigendomsrechten	8
Artikel 23. Geheimhouding	8
Artikel 24. Wijziging en uitleg van de voorwaarden	8
Artikel 25. Nawerking	8
Artikel 26. Toepasselijk recht en bevoegde rechter	9

Artikel 1. Definities

- In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen met een hoofdletter geschreven en in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

BouwTalent Zuid:	de contractuele wederpartij bij de Overeenkomst met Opdrachtgever en gebruiker van deze algemene voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub b BW.
Opdrachtgever:	de natuurlijk of rechtspersoon die aan BouwTalent Zuid Opdracht geeft tot het verrichten van Werkzaamheden en wederpartij bij de Overeenkomst in de zin van artikel 6:231 sub c BW.
Partijen:	BouwTalent Zuid en Opdrachtgever gezamenlijk, en ieder afzonderlijk "Partij".
Overeenkomst:	de afspraak tussen BouwTalent Zuid en Opdrachtgever op basis waarvan BouwTalent Zuid Werkzaamheden ten behoeve van de Opdrachtgever verricht, zoals doch niet beperkt tot het werven en selecteren van een of meer Kandidaten, het uitlenen van Studenten als stagiair of werknemer aan Opdrachtgever alsmede het bieden van begeleiding en ondersteuning.

Plaatsingsovereenkomst:	De overeenkomst tussen BouwTalent en de Opdrachtgever op basis waarvan de Student werkzaamheden bij de Opdrachtgever verricht of bij de Opdrachtgever stage loopt.
Werkzaamheden:	alle Werkzaamheden die door BouwTalent Zuid in het kader van de Opdracht worden verricht.
Student:	de natuurlijke persoon die een opleiding volgt aan een onderwijsinstelling en in het kader van deze opleiding door tussenkomst van BouwTalent Zuid bij een Opdrachtgever werkzaamheden verricht of stage loopt.
Kandidaat:	iedere persoon die door BouwTalent Zuid met de Opdrachtgever in contact is gebracht met als doel uitgeleend te worden aan de Opdrachtgever of bij de Opdrachtgever stage te lopen.

2. Onder "schriftelijk" valt in deze algemene voorwaarden ook communicatie per e-mail, fax of digitaal (bijvoorbeeld via een online interface) mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, Overeenkomsten, diensten, leveringen en Werkzaamheden van BouwTalent Zuid, van welke aard dan ook, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door BouwTalent Zuid uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
3. Wanneer door BouwTalent Zuid gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet zijn recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De Opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan de wijze waarop BouwTalent Zuid de onderhavige voorwaarden toepast.
4. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten met BouwTalent Zuid, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken. Deze derden kunnen jegens de Opdrachtgever een rechtstreeks beroep op de onderhavige voorwaarden doen, waaronder eventuele beperkingen van aansprakelijkheid.
5. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of enige andere Overeenkomst met BouwTalent Zuid in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door BouwTalent Zuid vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
6. De Opdrachtgever met wie eenmaal met toepassing van deze algemene voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op latere overeenkomsten tussen hem en BouwTalent Zuid, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
7. In geval van strijd tussen de inhoud van een tussen de Opdrachtgever en BouwTalent Zuid gesloten Overeenkomst en de onderhavige voorwaarden, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van BouwTalent Zuid zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
2. Een samengestelde prijsopgave verplicht BouwTalent Zuid niet tot het verrichten van een gedeelte van de Overeenkomst tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
3. Kennelijke fouten of verschrijvingen in het aanbod van BouwTalent Zuid binden BouwTalent Zuid niet.
4. De prijzen in de aanbiedingen, tarieflijsten en offertes van BouwTalent Zuid zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten en het verrichten van Werkzaamheden die ontstaan uit opgelegde aanvullende eisen van de overheid/bevoegd gezag.
5. Prijzen, tarieven en (op)levertermijnen in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag door de Opdrachtgever verstrekte informatie en gegevens. Mocht deze informatie en gegevens naderhand gewijzigd worden c.q. onjuist of onvolledig blijken, dan kan dit gevolgen hebben voor de geoffreerde prijzen, tarieven en (op)levertermijnen.

6. BouwTalent Zuid aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor de door of namens de Opdrachtgever en/of derden uitgewerkte bescheiden noch voor de eventuele juistheid of volledigheid daarvan, alsmede eventueel daaruit voortvloeiende resultaten of conclusies, tenzij BouwTalent Zuid dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd.

Artikel 4. Totstandkoming en duur van de Overeenkomst

1. Behoudens het hierna gestelde komt een Overeenkomst met BouwTalent Zuid eerst dan tot stand nadat BouwTalent Zuid het contract ondertekend van Opdrachtgever retour heeft ontvangen dan wel zodra BouwTalent Zuid met instemming van de Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt, of wanneer BouwTalent Zuid een eerste betaling heeft ontvangen van een door BouwTalent Zuid ingezonden factuur op basis van een (nog niet getekend) contract.
2. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in het aanbod offerte opgenomen aanbod, dan komt de Overeenkomst niet volgens deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij BouwTalent Zuid anders vermeldt.
3. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden BouwTalent Zuid slechts, indien deze door BouwTalent Zuid schriftelijk zijn bevestigd.
4. Voor Overeenkomsten, Werkzaamheden of transacties waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen zeven (7) werkdagen na factuurdatum.

Artikel 5. Duur van de Overeenkomst

1. Indien de Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde duur, zal de contractduur worden opgenomen in de Overeenkomst.
2. De Overeenkomst eindigt:
 - a. tegen het einde van de overeengekomen duur;
 - b. indien de overeenkomst tussen BouwTalent Zuid en de Student eindigt;
 - c. met wederzijds goedvinden van BouwTalent Zuid en de Opdrachtgever;
 - d. door schriftelijke opzegging van BouwTalent Zuid of de Opdrachtgever, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. BouwTalent Zuid en Opdrachtgever zijn verplicht hierover vooraf overleg met elkaar te voeren;
 - e. bij tussentijdse beëindiging van de duale studie door de Student.De Overeenkomst eindigt in ieder geval op zijn laatst van rechtswege en zonder dat nadere opzegging is vereist 5 jaar nadat de Student met zijn/haar studie is gestart.

Artikel 6. Inschakeling derden

1. BouwTalent Zuid heeft het recht om derden in te schakelen bij de uitvoering van de Overeenkomst, indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist. Een en ander ter beoordeling van BouwTalent Zuid. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW is uitgesloten.
2. Indien BouwTalent Zuid ten aanzien van de inhoud en uitvoering van de Overeenkomst tot geheimhouding is gehouden, zal BouwTalent Zuid met de door hem ingeschakelde derden eenzelfde geheimhoudingsverplichting overeenkomen.

Artikel 7. Uitvoering en termijnen

1. BouwTalent Zuid is verplicht de Overeenkomst als een goed opdrachtnemer, deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren.
2. De verplichtingen die voor BouwTalent Zuid uit de Overeenkomst voortvloeien zijn inspanningsverplichtingen, geen resultaatverbintenissen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
3. Opgegeven termijnen waarbinnen de Werkzaamheden moeten worden verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien BouwTalent Zuid zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld. BouwTalent Zuid dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de Overeenkomst.
4. Indien het eindresultaat van de Werkzaamheden van BouwTalent Zuid bestaat uit een (advies)rapportage of ander schriftelijk stuk, dan wordt dit door BouwTalent Zuid digitaal aangeleverd, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

- Indien de aanvang of de voortgang van de Werkzaamheden wordt vertraagd door factoren die voor rekening en risico van de Opdrachtgever komen, dienen de daaruit voor BouwTalent Zuid voortvloeiende kosten en schade door de Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 8. Wijziging van de Overeenkomst

- Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten Werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen Partijen op initiatief van BouwTalent Zuid tijdig en in onderling overleg de Overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
- Indien Partijen overeenkomen dat de Overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. BouwTalent Zuid zal de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
- Indien de wijziging of aanvulling op de Overeenkomst financiële of kwalitatieve consequenties heeft, zal BouwTalent Zuid de Opdrachtgever hierover tevoren inlichten.
- In afwijking van het te dezen bepaalde zal BouwTalent Zuid geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan BouwTalent Zuid kunnen worden toegerekend.

Artikel 9. Ziekte van ter beschikking gestelde Student

In geval van ziekte van de door BouwTalent Zuid ter beschikking gestelde Student is BouwTalent Zuid niet gehouden voor vervanging van de Student zorg te dragen. BouwTalent Zuid is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de Opdrachtgever lijdt als gevolg van ziekte van de door BouwTalent Zuid ter beschikking gestelde Student.

Artikel 10. Aangaan dienstverband met Student

- Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om rechtstreeks een dienstverband aan te gaan met de Student gedurende de duur van de studie van de Student, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BouwTalent Zuid.
- De Opdrachtgever die voornemens is een arbeidsverhouding met de Student aan te gaan brengt BouwTalent Zuid hiervan tijdig schriftelijk op de hoogte alvorens hij aan dit voornemen uitvoering geeft.
- Indien de Opdrachtgever handelt in strijd met het bepaalde in lid 1 van dit artikel, is de Opdrachtgever aan BouwTalent Zuid een vergoeding verschuldigd ter hoogte van de opleidings- en facilitaire kosten met een minimum van € 3.000,- (excl. BTW). Het betreft de vergoeding voor activiteiten die BouwTalent Zuid heeft verricht, waarvoor geen dekking is, indien de Student voortijdig in dienst treedt bij de Opdrachtgever.
- Het in dit artikel bepaalde geldt eveneens voor de gevallen waarin de Student indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van een derde, bij de Opdrachtgever tewerk wordt gesteld of anderszins uitgeleend wordt of wanneer de Student als zelfstandige (zzp) werkzaamheden voor de Opdrachtgever verricht.

Artikel 11. Toezicht en plaats van uitvoering

- Werkzaamheden die door de Student worden uitgevoerd, vinden plaats onder verantwoordelijkheid, leiding en toezicht van Opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Ten aanzien van het door BouwTalent Zuid ter beschikking gestelde Studenten geldt dat de Opdrachtgever verantwoordelijk is voor nakoming van de wettelijke verplichtingen ten aanzien van veiligheid en arbeidsomstandigheden, voor zover de werkzaamheden op locatie van Opdrachtgever (of diens Opdrachtgever) plaatsvinden.
- Het is de Opdrachtgever niet toegestaan een aan hem ter beschikking gestelde Student zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BouwTalent Zuid buiten Nederland tewerk te stellen of anderszins te verplichten of te verzoeken in verband met de werkzaamheden naar een plaats buiten Nederland te gaan. De Opdrachtgever dient de Student onmiddellijk naar Nederland te doen terugkeren zodra BouwTalent Zuid haar toestemming aan de Opdrachtgever intrekt.
- Werkzaamheden worden door de Student verricht voor het bedrijf van Opdrachtgever. Het is Opdrachtgever niet toegestaan de van BouwTalent Zuid ingeleende Student door te lenen aan een derde, behoudens andersluidende, schriftelijke afspraken.
- Opdrachtgever verstrekt de Student alle zaken, goederen en faciliteiten die voor de directe uitvoering van de functie noodzakelijk zijn. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 12. Rapportage

De Opdrachtgever is gehouden erop toe te zien dat het aantal gewerkte uren, overuren en verlofuren juist en duidelijk zijn ingevuld en ondertekent de rapportage voor akkoord. Opdrachtgever staat in voor de tekenbevoegdheid van zijn personeel en aanvaardt de verantwoordelijkheid voor de ondertekening van de rapportages.

Artikel 13. Tarieven en tariefwijziging

1. De Opdrachtgever is aan BouwTalent Zuid het inleentarieff verschuldigd, indien een door BouwTalent Zuid aan Opdrachtgever voorgestelde Student bij de Opdrachtgever wordt geplaatst.
2. De uurtarieven voor terbeschikkingstelling van Studenten door BouwTalent Zuid zijn exclusief omzetbelasting, doch inclusief werkgeverslasten, tenzij anders overeengekomen.
3. Tariefopgaven worden slechts gedaan op basis van de op het tijdstip van het doen van die opgave geldende tarieven, lonen, premies, belastingen, werkgeverslasten, reserveringen en bureaumarge.
4. BouwTalent Zuid is gerechtigd haar tarieven per contract dat met de Opdrachtgever wordt aangegaan te verhogen. Daarnaast is BouwTalent Zuid gerecht de tarieven voor bestaande contracten jaarlijks te verhogen op basis van de CBS index cao lonen per uur, indien van toepassing. BouwTalent Zuid zal nieuwe en gewijzigde uurtarieven, zoals deze telkens vanaf 1 januari zullen gaan gelden voor het dan aankomende kalenderjaar, in december communiceren. Ook worden in het tarief één of meer van onderstaande kostenverhogingen geheel of evenredig verwerkt: wijziging als gevolg van een overheidsmaatregel of ander bindend voorschrift van beloning of arbeidsvoorwaarden van het ingezette personeel, wijziging van sociale lasten en premies, wijziging van de fiscale wetgeving, invoering van een algemeen verbindend voorschrift van nieuwe lasten of premies of wijziging van het werkgeversaandeel hierin, andere factoren die het uurtarief van het personeel mede bepalen en/of aan te laten sluiten bij de marktontwikkelingen.

Artikel 14. Facturatie en betaling

1. BouwTalent Zuid heeft het recht om tweewekelijks te factureren. Facturatie geschiedt op basis van nacalculatie van het aantal gewerkte uren, vermeerderd met de overeengekomen kosten voor de verrichte Werkzaamheden. De periodieke facturen van BouwTalent Zuid zijn samengesteld met behulp van de door Opdrachtgever ondertekende voortgangsrapportages. Onkosten die worden gemaakt door Studenten van BouwTalent Zuid en die niet in de Overeenkomst staan gespecificeerd komen voor rekening van de Opdrachtgever.
2. Betaling van facturen dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, op een door BouwTalent Zuid aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
3. Na het verstrijken van veertien (14) dagen na de factuurdatum verkeert de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling daartoe is vereist.
4. De Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke BouwTalent Zuid maakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de Opdrachtgever. In dat geval is de Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 150,00. Indien de werkelijk door BouwTalent Zuid gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
5. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is BouwTalent Zuid bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van Werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien BouwTalent Zuid het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever te twijfelen.
6. In geval van liquidatie of (aanvraag tot) faillissement of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van BouwTalent Zuid en de verplichtingen van de Opdrachtgever jegens BouwTalent Zuid onmiddellijk opeisbaar.
7. Indien met Opdrachtgever meerdere (rechts)personen of ondernemingen worden aangeduid, zullen deze hoofdelijk gehouden zijn tot nakoming van alle verplichtingen uit de met BouwTalent Zuid gesloten Overeenkomst.
8. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op BouwTalent Zuid heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 15. Betaling aan ter beschikking gestelde Student

BouwTalent Zuid draagt zorg voor de betaling van de vergoeding aan de Student, verzuimbegeleiding bij ziekte en alle andere wettelijke verplichtingen met (overheids)instellingen.

Artikel 16. Opschorting en ontbinding

1. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen, is BouwTalent Zuid, onverminderd hetgeen daaromtrent in de Overeenkomst is bepaald, gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat de Opdrachtgever schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om de tekortkoming te zuiveren.
2. Voorts is BouwTalent Zuid gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijke en met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
 - a. de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of aan de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - b. de Opdrachtgever zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. de onderneming van de Opdrachtgever wordt geliquideerd;
 - d. een belangrijk gedeelte van de onderneming van de Opdrachtgever wordt overgenomen;
 - e. de Opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt;
 - f. buiten toedoen van BouwTalent Zuid op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtgever beslag wordt gelegd, dan wel indien de Opdrachtgever anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen.
3. De Opdrachtgever heeft slechts de bevoegdheden de Overeenkomst met BouwTalent Zuid op te schorten of te ontbinden voor zover deze bevoegdheid voortvloeit uit de wet. Indien de Opdrachtgever op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de Overeenkomst had ontvangen, kan hij de Overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door of namens BouwTalent Zuid nog niet is uitgevoerd.
4. Bedragen die BouwTalent Zuid vóór de ontbinding aan de Opdrachtgever heeft gefactureerd in verband met hetgeen BouwTalent Zuid reeds ter uitvoering van de Overeenkomst heeft gepresteerd, blijven onverminderd door de Opdrachtgever aan BouwTalent Zuid verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
5. Indien de Opdrachtgever, na deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is BouwTalent Zuid gerechtigd zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens de Opdrachtgever gehouden te zijn. Hiertoe is BouwTalent Zuid eveneens gerechtigd in de onder lid 2 van dit artikel bedoelde omstandigheden.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

1. Indien BouwTalent Zuid aansprakelijk is voor schade, dan is die aansprakelijk beperkt die schade waartegen BouwTalent Zuid uit hoofde van een door of ten behoeve van hem gesloten verzekering verzekerd is, maar nooit hoger dan het bedrag dat in het betreffende geval door deze verzekering wordt uitgekeerd.
2. Indien BouwTalent Zuid geen beroep kan doen op de beperking van lid 1 van dit artikel, dan is de aansprakelijkheid van BouwTalent Zuid beperkt tot het factuurbedrag van de Overeenkomst, althans dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Indien sprake is van een Overeenkomst met een onbeperkte duur of een duur langer dan drie (3) maanden is de aansprakelijkheid van BouwTalent Zuid verder beperkt tot de door de Opdrachtgever aan BouwTalent Zuid betaalde bedragen in de drie (3) maanden voorafgaande aan het ontstaan van de schade.
3. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden;
 - b. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van BouwTalent Zuid aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan BouwTalent Zuid kunnen worden toegerekend;
 - c. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
4. BouwTalent Zuid is nimmer aansprakelijk voor:

- a. indirecte schade, daaronder mede begrepen letselschade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van (contractuele) boetes, waaronder boetes wegens het niet halen van enige oplever- of uitvoeringstermijn;
 - b. schade welke wordt veroorzaakt door opzet of roekeloosheid van hulppersonen of niet leidinggevende ondergeschikten van BouwTalent Zuid;
 - c. schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, doordat zij is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
5. BouwTalent Zuid heeft zich verzekerd tegen aansprakelijkheden conform deze algemene voorwaarden. Indien de Opdrachtgever een aanvullende verzekering verlangt of vereist en Partijen schriftelijk overeenkomen dat BouwTalent Zuid zich aanvullend zal verzekeren, dan komen de kosten hiervan voor rekening van Opdrachtgever en worden deze kosten aanvullend in rekening gebracht bij de Opdrachtgever als specifieke projectverzekering.
6. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade zijn niet van toepassing indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van BouwTalent Zuid.

Artikel 18. Verjaring en verval

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervalt iedere vorm van aansprakelijkheid van BouwTalent Zuid, alsmede eventuele vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook jegens BouwTalent Zuid in verband met het verrichten van Werkzaamheden door BouwTalent Zuid in ieder geval door het verloop van twaalf (12) maanden na het ontstaan van de schade.

Artikel 19. Vrijwaring

Opdrachtgever vrijwaart BouwTalent Zuid voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan Opdrachtgever toerekenbaar is. Indien BouwTalent Zuid uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden BouwTalent Zuid zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft ten aanzien van het nemen van adequate maatregelen, dan is BouwTalent Zuid, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van BouwTalent Zuid en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Artikel 20. Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is BouwTalent Zuid gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder enige schadevergoedingen gehouden te zijn.
2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming aan de zijde van BouwTalent Zuid, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van BouwTalent Zuid waardoor BouwTalent Zuid de Overeenkomst niet tijdig of niet zonder naar objectieve maatstaven gemeten bovenmatige bezwarende inspanning en/of kosten kan uitvoeren.
3. Indien BouwTalent Zuid bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is hij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
4. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: epidemie of pandemie, oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen e.d., verhindering van de Werkzaamheden door natuurverschijnselen, weersomstandigheden welke van zodanige aard zijn dat de Werkzaamheden in redelijkheid niet kunnen worden voortgezet zonder gevaar op te leveren voor zaken en/of personen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en vertragingen in de levering alsmede stillegging c.q. opschorting van de Werkzaamheden op last van een overheidsinstelling.

Artikel 21. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat deze, door een omstandigheid welke niet aan BouwTalent Zuid kan worden toegerekend, onuitvoerbaar is, zal BouwTalent Zuid met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging of aanvulling van de Overeenkomst zodanig, dat daarmee zoveel als mogelijk

uitvoering kan worden gegeven aan de oorspronkelijke Overeenkomst. BouwTalent Zuid zal de Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen, tarieven en/of overeengekomen (op)levertermijnen.

2. Indien uitvoering van de Overeenkomst als gevolg van de in lid 1 van dit artikel bedoelde omstandigheid in zijn geheel niet (langer) mogelijk blijkt, heeft BouwTalent Zuid recht op volledige vergoeding van alle reeds door BouwTalent Zuid verrichte werkzaamheden, gemaakte kosten en gedane leveringen.
3. Ingeval de Overeenkomst niet kan worden voltooid als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever heeft BouwTalent Zuid eveneens recht op vergoeding van gederfde winst (positief contractsbelang).

Artikel 22. Intellectuele eigendomsrechten

1. BouwTalent Zuid is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op, verband houden met of behoren bij de door of in opdracht van BouwTalent Zuid vervaardigde werken en de hieraan ten grondslag liggende door of in opdracht van BouwTalent Zuid vervaardigde bescheiden en dergelijken. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijke anders zijn overeengekomen.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de Overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan BouwTalent Zuid voorbehouden.
3. Werken die door BouwTalent Zuid of in zijn opdracht door een derde zijn vervaardigd, blijven eigendom van BouwTalent Zuid. Zij mogen door de Opdrachtgever niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond.
4. Werken waarop het auteursrecht/octrooirecht van toepassing is, of ten aanzien waarvan de rechthebbende een voorbehoud heeft gemaakt, mogen door de Opdrachtgever niet worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.
5. Door het verstrekken van gegevens aan BouwTalent Zuid verklaart de Opdrachtgever, dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij BouwTalent Zuid in en buiten rechte voor alle gevolgen die hieruit (kunnen) voortvloeien.
6. Partijen behouden zich het recht voor om, bij overtreding van het bepaalde in dit artikel, vergoeding te vorderen van de uit de overtreding voortvloeiende schade.

Artikel 23. Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. Indien BouwTalent Zuid op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden (mede) te verstrekken, en BouwTalent Zuid zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is BouwTalent Zuid niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de Opdrachtgever niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.
3. In afwijking van lid 1 van dit artikel heeft BouwTalent Zuid het recht om vertrouwelijke informatie te delen met derden die door BouwTalent Zuid worden ingeschakeld bij de uitvoering van de Overeenkomst, doch slechts voor zover het delen van deze informatie noodzakelijk is voor een goede uitvoering van de uit te voeren werkzaamheden. BouwTalent Zuid zal met deze derden een zelfde mate van geheimhouding overeen komen als die voor BouwTalent Zuid geldt.

Artikel 24. Wijziging en uitleg van de voorwaarden

1. BouwTalent Zuid is bevoegd wijzigingen in deze algemene voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding. BouwTalent Zuid zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de Opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreding is medegedeeld, treden wijzigingen jegens de Opdrachtgever in werking, zodra hem de wijziging is medegedeeld.
2. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden alsmede in geval van strijd tussen de inhoud of uitleg van eventuele vertalingen van de onderhavige algemene voorwaarden en de Nederlandse versie, is de Nederlandse tekst daarvan steeds doorslaggevend.

Artikel 25. Nawerking

De bepalingen van deze algemene voorwaarden en de Overeenkomst, waarvan het uitdrukkelijk of naar hun aard de bedoeling is dat zij ook na beëindiging van deze Overeenkomst van kracht blijven, zullen nadien van kracht blijven en partijen beiden blijven binden.

Artikel 26. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle tussen BouwTalent Zuid en de Opdrachtgever gesloten Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de Overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen partijen mochten ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar BouwTalent Zuid is gevestigd.